

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w Zabrzu na zachód od Al. Wojciecha Korfatego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz.1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2017 r. poz. 1509), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Zabrzu na zachód od Al. Wojciecha Korfatego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1Z/00034370/4, obejmujące działkę nr 363/24 o pow. 1106 m², zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej w stanie surowym zamkniętym o pow. użytkowej 292,12 m², na rzecz PREM Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrzu przy ul. Wolności 282 C, która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres od 01.10.2004 r. do 31.12.2022 r. i dokonała jej zabudowy na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

PREM Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze przy ul. Wolności 282 C, dzierżawca nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały wystąpił z wnioskiem o jej sprzedaż w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 363/24 jest dzierżawiona przez ww. Spółkę na podstawie umowy dzierżawy nr CRU/2142/2004 z dnia 21.09.2004 r. zawartej na okres od 01.10.2004 r. do 31.12.2022 r.

PREM Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze na podstawie decyzji z dnia 10.01.2006 r. otrzymała pozwolenie na budowę osiedla mieszkaniowego "Słoneczna Dolina" w Zabrze, tj. 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami na terenie działek nr 250/24, 2095/52 zlokalizowanych w rejonie ulic: Al. Korfatego, Heweliusza i przedłużeniu ul. Nowodworskiej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze. W wyniku ich podziału powstała między innymi działka nr 363/24.

Na ww. działce dzierżawca wznosił wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, dwukondygnacyjny w stanie surowym zamkniętym, co zostało potwierdzone stosownym oświadczeniem z dnia 12 września 2018 r. złożonym przez kierownika budowy Zenona Szymańskiego.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 30 listopada 2018 r. ustalił wartość prawa własności działki nr 363/24 na kwotę 169.683,00 zł i wartość nakładów budowlanych na kwotę 539.902,00 zł, Dzierżawca przedmiotowej nieruchomości PREM Spółka z o.o. z siedzibą w Zabrze spełnia wszystkie przesłanki wynikające z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami warunkujące sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.