

Załącznik do zarządzenia Nr 513/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 13 czerwca 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Ks. Konstantego Damrota 45/11				
działka:	nr 3301/73	pow. 197 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007137/1	prawo: własność	udział: 56/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 30,50 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 3.349,00 zł			lokalu: 120.729,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 334,90 zł			lokalu: 12.072,90 zł	

2.	ul. Stanisława Żółkiewskiego 9/7				
działka:	nr 3359/82	pow. 265 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008060/7	prawo: własność	udział: 87/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 54,42 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.265,00 zł			lokalu: 221.089,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 726,50 zł			lokalu: 22.108,90 zł	

3.	ul. Stanisława Żółkiewskiego 9/14				
działka:	nr 3359/82	pow. 265 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008060/7	prawo: własność	udział: 69/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 41,12 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.762,00 zł			lokalu: 163.655,00 zł	
cena z uwzględnieniem 90% bonifikaty:	udziału w gruncie: 576,20 zł			lokalu: 16.365,50 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 15.06.2022 r. do dnia: 5.07.2022 r.