

Załącznik do zarządzenia Nr 338/ON/2022

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Ireny Kosmowskiej 39/14				
działka:	nr 3868/65	pow.: 696 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024129/7	prawo: własność	udział: 52/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 31,80 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,60 m ²	
Cena wywoławcza: 128.000,00 zł	w tym:	96,36% stanowi cena lokalu	3,64% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

2.	adres: ul. Turystyczna 11/2				
działka:	nr 1201/80	pow.: 2.587 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00016430/1	prawo: własność	udział: 24/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,92 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,30 m ²	
Cena wywoławcza: 91.000,00 zł	w tym:	87,22% stanowi cena lokalu	12,78% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

3.	adres: ul. Stanisława Witkacego 23/3				
działka:	nr 1323/53	pow.: 543 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032721/6	prawo: własność	udział: 66/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 33,97 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 9,84 m ²	
Cena wywoławcza: 111.000.00 zł	w tym:	95,84% stanowi cena lokalu	4,16% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

4.	adres: ul. Dr. Henryka Jordana 75/5				
działka:	nr 1351/53, 1356/53	pow.: 412 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030680/2	prawo: własność	udział: 78/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 54,00 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,00 m ²	
Cena wywoławcza:	w tym:	97,81% stanowi cena lokalu	2,19% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu		

189.000,00 zł			
----------------------	--	--	--

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 21.04.2022 r. do dnia: 11.05.2022 r.