WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZABRZE
ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XII/126/11
RADY MIEJSKIEJ W ZABRZU
Z DNIA 4 LIPCA 2011R

- granica planu - 3 etap

LEGENDA DO WYRYSU ZE STUDIUM

OZNACZENIA:

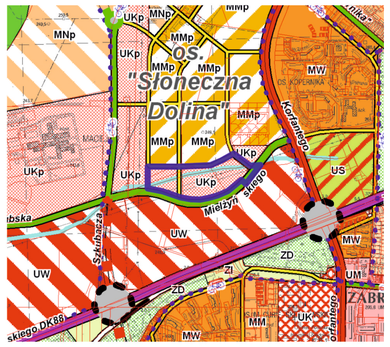
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM

ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	
MN	MNp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
MW	MWp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI
MM	MMp	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI)
UC		TERENY CENTRUM MIASTA
UM		TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA
UK	UKp	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
UW		TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
UMW		PROJEKTOWANE TERENY USŁUGOWE (W TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE) I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELRODZINNEJ
UO		TERENY USŁUG EDUKACJI
UZ		TERENY USŁUG ZDROWIA
UKR		TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
US		TERENY USŁUG SPORTU I REKRUREACJI
P	Pp	TERENY PRZEMYSŁU SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	Pp	TERENY PRZEMYSŁU - BAZA KONTENEROWA CELT
PU	PUp	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
PG		TERENY SKŁADOWISK POWYDOBYWCZYCH
OP		TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
ZP		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	ZCp	TERENY CMENTARZY
R		TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
ZL		TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ
ZW		TERENY ZIELENI WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
ZWR		TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I REKREACJI
ZI		TERENY ZIELENI INNEJ
ZD		TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
WS		TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
KK		TERENY KOLEJOWE
IK		TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TK		TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI
TZ		TERENY ZAMKNIĘTE

- STREFA REKREACYJNO SPORTOWA NOWE MIASTO
- STREFY REZERWOWANE NA TERENY REKREACJI
- RZEKI, POTOKI I CIEKI WODNE

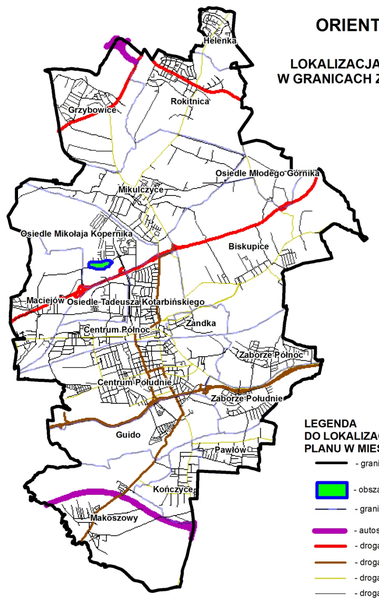
KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- A4 A4 — AUTOSTRADY A1 I A4
- DK 88 DK 78 — DROGI GŁÓWNE KLASY GP DROGI KRAJOWE NR 88 I 78
- DTS — DROGOWA TRASA ŚREDNICOWA GP
- DK 94 — DROGA I ULICA GŁÓWNA KRAJOWA NR 94
- DW 921 — DROGA I ULICA WOJEWÓDZKA NR 921
- POZOSTAŁE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- DROGI I ULICE ZBIORCZE
- DROGI I ULICE LOKALNE
- LINIE KOLEJOWE (KORYTARZE CIĄGÓW KOLEJOWYCH)
- LINIE KOLEJOWE KOPALNI PIASKU KOTLARNIA
- PRZEBIEGI ORIENTACYJNE, SZCZEGÓŁOWE LOKALIZACJE I PRZEBIEGI DO USTALENIA NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE TRAMWAJOWE
- STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- rdb SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- PROJEKTOWANY GŁÓWNY WĘZEŁ KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ O ZNACZENIU REGIONALNYM (W OPARCIU O ISTNIEJĄCY DWORZEC PKP) INTEGRUJĄCY WSZYSTKIE ŚRODKI KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ
- PKP CENTRALNY DWORZEC KOLEJOWY
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ AUTOSTRAD: A1 I A4
- ISTNIEJĄCY WĘZEŁ AUTOSTRADY A4
- PROJEKTOWANE WĘZŁY AUTOSTRAD Z DROGAMI GŁÓWNYMI
- PROJEKTOWANE WĘZŁY DTS I DK 88 (PEŁNE LUB NIEPEŁNE)
- PROJEKTOWANE WĘZŁY INNE
- PLANOWANE RONDA



ORIENTACJA

LOKALIZACJA PLANU W GRANICACH ZABRZA



LEGENDA DO LOKALIZACJI PLANU W MIEŚCIE

- granica Zabrza
- obszar planu
- granice dzielnic
- autostrada
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna
- droga wewnętrzna

LEGENDA DO PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ

- granica planu

LINIE REGULACYJNE

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MM/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej / usługowej
- U - Tereny zabudowy usługowej
- Tereny dróg publicznych
  - KDZ - tereny dróg zbiorczych
  - KDL - tereny dróg lokalnych

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- kablowa linia energetycza 20 kV
- sieć wodociągowa - magistralna
- sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia
- sieć gazowa średniego ciśnienia
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć kanalizacji sanitarnej

STREFY

- SGS-1- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa (20m, po 10m od osi);
- SGS-2- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 CN 1,6 MPa (20m, po 10m od osi);
- SGS-3 - strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa (8m po 4m od osi);

OBSZARY INNE

- obszar zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330
  *Zbiornik Gliwice - obejmuje cały obszar planu

OZNACZENIA INNE (oznaczenia podkładu mapowego)

- 222/22 - granica działek ewidencyjnych z numeracją
- obrys budynków
- krawędzie ulic
- osie ulic
- **ul. Neptuna** - nazwy ulic
- 15 - numeracja adresowa budynków
- skarpy
- krzyże sekcji mapy

N W E S

PROJEKT MIEJSCOWEGOPLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ OSIEDLA SŁONECZNA DOLINA W ZABRZU - 3 ETAP

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA ZABRZE
NR.....Z DNIA .....ROKU

skala 1 : 1 000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

URZĄD MIEJSKI W ZABRZU
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

projekt planu do wyłożenia w dniach od 15.11.2021 do 15.12.2021