

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrzu przy Placu Krakowskim 9 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrzu przy Placu Krakowskim 9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 870/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta , na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Zabrzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją nr ZM-I.6844.25.2026.DSZ z dnia 16.09.2026 r. Prezydent Miasta Zabrze oddał na czas nieoznaczony w trwały zarząd nieruchomość położoną w Zabrzu przy Placu Krakowskim 9, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 870/82, dla której prowadzona jest księga wieczysta , na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu Powiatowy Urząd Pracy w Zabrzu został zobowiązany do wnoszenia opłat rocznych, ustalonych według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości położonej przy Placu Krakowskim 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 870/82, została ustalona na kwotę 9 794 162,00 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna dla ww. nieruchomości wynosi 29 382,49 zł.

Pismem z dnia 01.10.2026 r. Powiatowy Urząd Pracy w Zabrzu wystąpił o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonej w Zabrzu przy Placu Krakowskim 9, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, ustanowionego na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 3 powołanej ustawy, za zgodą Rady Miasta, istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość została oddana, na siedzibę organu administracji publicznej.

W związku z faktem, iż Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy, jako organ administracji publicznej, posiada swą siedzibę w budynku położonym w Zabrzu przy Placu Krakowskim 9, oddanym Powiatowemu Urzędowi Pracy w Zabrzu w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności statutowej, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.