

XIII edycja budżetu obywatelskiego

Lista projektów niedopuszczonych do głosowania wraz z uzasadnieniem

P0004 Fabryka radości dla młodszych i starszych — przyjazny zakątek do wspólnej gry i zabawy przy skrzyżowaniu ulic Janika i Struzika

Wykonanie placu zabaw wyposażonego w urządzenia wymienione przez Wnioskodawcę na działkach 3185/78 i 3186/78 przy ul. Struzika jest niemożliwe. Na przedmiotowych działkach opracowywana jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla zadania pn.: „Budowa miejsc parkingowych w dzielnicy Poremba” - wniosek P0071 z budżetu obywatelskiego - edycja 12.

P0008 „Biblioteka po drodze” — adaptacja pomieszczenia na I piętrze w Centrum przesiadkowym do funkcji wypożyczalni/czytelni oraz przestrzeni kulturalnej

Projekt pn. „Biblioteka po drodze” jest niemożliwy do wykonania m.in. z przyczyn wskazanych poniżej:

- a) realizacja projektu jest niemożliwa do wykonania w jednym roku budżetowym,
- b) założenia projektu są niezgodne z parametrami konstrukcyjnymi obiektu Centrum Przesiadkowego z uwagi na przyjęte rozwiązania projektowe w zakresie nośności stropów. Strop lokalu na 1 piętrze posiada obciążenie użytkowe 3,0 kN/m², natomiast biblioteka wymaga nośności stropu na poziomie 7,5 kN/m²,
- c) szacunkowy koszt projektu mieszkańca jest zaniżony.

Szacunkowy koszt wykonania 1 m² pomieszczenia biblioteki w budynku, w którym jest odpowiednia nośność stropu w zależności od standardu mieści się w przedziale od 1,5 tys. zł - 3,0 tys. zł/m² netto. Biorąc pod uwagę powierzchnię ok. 700 m² należy przyjąć koszt wykonania biblioteki na poziomie od 1,3 miliona zł - 2,6 miliona zł brutto.

Koszt dokumentacji projektowej obejmujący:

- a) koncepcję wraz z wizualizacją,
 - b) projekt architektoniczno - budowlany,
 - c) projekty techniczne (wykonawcze) branżowe
 - d) STWiORB
 - e) przedmiary robót
 - f) kosztorys inwestorski założono na poziomie 130 000,00 zł brutto (700 m² × 150 zł/m² netto).
- Nadzór inwestorski założono na poziomie 2,5 % wartości inwestycji tj. – 40 000 zł -80 000,00 zł brutto. Reasumując szacowany koszt wykonania biblioteki w przypadku odpowiedniej nośności stropu wynosiłby od ok. 1 470 000,00 zł - 2 810 000,00 zł brutto. Wnioskodawca oszacował realizację projektu na kwotę 600 000 zł.

P0012 Budowa placu zabaw w okolicy budynków przy ulicach de Gaulle'a 95 - 105, Nałkowskiej 1 - 11 oraz Przemysłowa 1 – 3

Wykonanie placu zabaw wyposażonego w urządzenia wymienione przez Wnioskodawcę na działkach nr 5235/123, 5234/123 przy ul. Nałkowskiej jest niemożliwe. Zgodnie z obowiązującymi przepisami „odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszojezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1”.

Ponieważ wzdłuż przedmiotowego terenu (naokoło) przebiega ciąg pieszo-jezdny z miejscami postojowymi dla samochodów należy zachować przepisową odległość od w/w elementów, która wynosi 10 m.

Dodatkowo na przedmiotowym terenie zlokalizowane są miejsca gromadzenia odpadów stałych. Po uwzględnieniu przepisowych odległości na mapce wyznaczono fragment na plac zabaw. Do zagospodarowania terenu na w/w plac zabaw powstaje fragment terenu w kształcie wąskiego pasa o wymiarach ok. 4,5 m × 57,8 m. Uwzględniając iż w/w fragment terenu powinien być ogrodzony, lokalizacja placu w tym miejscu wydaje się bez sensu i może być bardzo trudna do realizacji. Praktycznie staje się niemożliwa biorąc pod uwagę głównie strefy bezpieczeństwa wymienionych przez Wnioskodawcę urządzeń.

Przy analizie lokalizacji placu zabaw przyjęto, iż miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż całego ciągu pieszo-jezdnego. W wypadku ograniczenia miejsc postojowych powierzchnia terenu na przedmiotowy plac zabaw może nieznacznie się zwiększyć. Odległość 10 m trzeba liczyć wtedy od ciągu pieszo-jezdnego, a nie od miejsc postojowych. Należy zwrócić również uwagę, iż na przedmiotowym terenie znajdują się alejki i ławki w związku z powyższym istniejące zagospodarowanie terenu najprawdopodobniej musiałoby być zlikwidowane.

P0013 Strefa zabawy i aktywności przy budynkach przy ul. Szybowej 1, 3, 5 i 7

Wykonanie wymiany urządzeń na placu zabaw przy ul. Szybowej 1, 3, 5 i 7 w Zabrze zgłoszonych przez Wnioskodawcę nie jest konieczne. Z oceny pracowników Jednostki Gospodarki Nieruchomościami (JGN) odpowiedzialnych za okresowe kontrole placów zabaw oraz wizji przeprowadzonej w dniu 30.06.2026 r. wynika, że urządzenia zabawowe znajdujące się na w/w placu zabaw są w dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie drobnych prac konserwacyjnych, które zostały już zgłoszone do Firmy wykonującej bieżące naprawy na placach zabaw będących w zarządzaniu JGN. W związku z powyższym wymiana urządzeń w tym przypadku jest bezzasadna i nieekonomiczna. Ponadto z uwagi na ograniczony teren na którym zlokalizowany jest plac zabaw oraz istniejące wokół miejsca postojowe brak jest możliwości jego rozbudowy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami „odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdnymi, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.” Ponieważ naokoło przedmiotowego terenu przebiega ciąg pieszojezdny z miejscami postojowymi dla samochodów należy zachować przepisową odległość od w/w elementów, która wynosi 10 m. Z uwagi na ograniczony teren oraz na lokalizację infrastruktury podziemnej, umiejscowienie placu zabaw oraz miejsc postojowych wykonanie siłowni pod chmurką również jest niemożliwe z uwagi na konieczność zachowania stosownych odległości oraz strefy bezpiecznej dla wymienionych urządzeń.

P0022 Modernizacja otoczenia szkoły wraz z monitoringiem i parkingiem

Wniosek został wycofany przez Wnioskodawczynię, co oznacza, że nie będzie można na niego głosować.

P0025 Ścieżki przyrodniczo-edukacyjne „Rokitnicki zakątek”

Projekt pn. „Ścieżki przyrodniczo-edukacyjne Rokitnicki zakątek” jest niemożliwy do wykonania m in. z przyczyn wskazanych poniżej:

Wartość projektu mieszkańca jest niedoszacowana. W projekcie mieszkańca uwzględniono wyłącznie m. in. koszty urządzeń które znajdować się będą na ścieżce edukacyjno-przyrodniczej, ze względu na lokalizację wyznaczoną przez wnioskodawcę teren pod w/w inwestycję należało by odpowiednio przygotować poprzez wykonanie odpowiedniej drogi/chodnika/ścieżki umożliwiających także dostęp dla osób niepełnosprawnych. Należy zauważyć również, że teren wyznaczony przez wnioskodawcę jest bardzo rozległy (obejmuje ok 1 600 m w obu lokalizacjach). Przyjmując średnio 300 zł za 1 mb wykonania ścieżki tj. wyrównanie i przygotowanie podłoża i obrzeży koszt wyniesie ok. 480 000,00 zł.

Ponadto w niektórych miejscach należało by także przystąpić do rekultywacji zieleni. W związku z powyższym koszty projektu znacznie przekroczą posiadany budżet.

Należy także przyjąć, że koszt dokumentacji projektowej wyniesie ok. 15 000 zł brutto (szacowane na podstawie poprzednich edycji ZBO). Nadzór inwestorski założono na poziomie 2,5 % wartości inwestycji zgodnie z cennikiem miejskim tj. ok. 10 000,00 zł brutto.

Tablice informacyjne/regulamin wartość ok. 1 500 zł brutto.

Kosze na śmieci ok. 6 szt. – 9 000 zł brutto.

Ponadto część wyznaczonych działek objęta jest umowami pod uprawy polowe.

Dodatkowo z informacji pozyskanych z Wydziału Zarządzania Mieniem wynika, że działki nr 1253/22,1263/22,1258/22 i 1243/22 przeznaczone są do zbycia oraz na ciągi komunikacyjne.

Wnioskodawca oszacował realizację projektu na kwotę 400 000,00 zł.

Rzeczywiste koszty projektu wyniosły by ponad 900 000,00 zł.

P0028 Odszkodnia — Park trampolin ziemnych obok Flowparku

Wykonanie parku trampolin w wskazanym przez Wnioskodawcę miejscu jest niemożliwe z uwagi na odległość od miejsc postojowych oraz przebiegający przez działkę kabel elektroenergetyczny. Proponowane przez Wnioskodawcę trampoliny montowane będą w ziemi na głębokości ok. 40-50 cm, lokalizacja kabla ogranicza wykonanie tego typu konstrukcji w tym miejscu.

P0030 „Deptak sztuki” — miejska galeria artystyczna na ul. Wolności w Zabrzu

Opinia w sprawie montażu trzydziestu kasetonów świetlnych na ulicy Wolności w Zabrzu jest negatywna z uwagi na kolizję z istniejącą infrastrukturą, małą architekturą oraz zielenią miejską.

Planowany montaż obejmuje trzydzieści podświetlanych gablot reklamowych (po piętnaście sztuk po obu stronach ulicy) na odcinku od Placu Wolności (Okrągłaka) do ulicy Dubiela.

Strona lewa (kierunek Gliwice): Przestrzeń ta pełni funkcję rekreacyjną i komunikacyjną; znajduje się tu deptak, drzewostan, stoliki z ławkami, wydzielona droga rowerowa, miejsca postojowe oraz witryny punktów handlowych i usługowych.

Strona prawa (kierunek Gliwice): W pasie tym zlokalizowane są zatoki parkingowe, chodnik oraz witryny punktów handlowych i usługowych co uniemożliwia stabilne i bezpieczne wkomponowanie wielkogabarytowych elementów wystawienniczych bez utrudnień ruchu pieszych i samochodowych.

Usytuowanie gablot reklamowo-informacyjnych w rejonie istniejących zatok parkingowych jest technicznie niemożliwe, ponieważ ograniczona szerokość chodnika oraz bliskość witryn lokali handlowych i usługowych uniemożliwiają zachowanie wymaganej przestrzeni dla bezpiecznego i swobodnego ruchu pieszych.

Ponadto planowane zagęszczenie 30 podświetlanych kasetonów LED drastycznie zaburzyłoby ład przestrzenny i architektoniczny ścisłego centrum Zabrze.

Nadmieniamy, że posadowienie gablot w istniejącej nawierzchni z kostki brukowej wymaga uwzględnienia demontażu fragmentu bruku, wykonania wykopu, zabetonowania kotw lub nóg gabloty oraz odtworzenia nawierzchni wokół słupków.

Warto pamiętać, że koszty utrzymania powstałej infrastruktury - w tym posadowienia 30 oszklonych gablot, ich bieżącego czyszczenia, konserwacji oraz usuwania skutków aktów wandalizmu - będą znaczne.

Gabaryty kasetonów stanowiłyby fizyczną barierę utrudniającą swobodne poruszanie się pieszym, osobom z wózkami czy niepełnosprawnym.

P0035 Budowa wiat biesiadnych

1. Zgodnie z art. 29 ust.1 pkt 14 lit. c) ustawy Prawo budowlane, budowa wiat o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę natomiast wymaga zgłoszenia.

Jednocześnie w związku z art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (J.t.: Dz.U. z 2026 r., poz.538) wymaga ona wcześniej uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Natomiast budowa wiat o powierzchni zabudowy powyżej 35 m² lub jeżeli liczba obiektów o powierzchni zabudowy do 35 m² na działce przekracza dwa na każde 500 m² powierzchni działki, wymaga uzyskania pozwolenia na budowę oraz wcześniej decyzji o warunkach zabudowy.

2. Na podstawie art. 59 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu lub obiektu w przypadku braku planu miejscowego wymaga przeprowadzenia postępowania administracyjnego w celu uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy określone są w art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, art. 61 oraz art. 13a niniejszej ustawy.

3. Gmina Zabrze posiada uchwalony plan ogólny miasta Zabrze (Uchwała Rady Miasta Zabrze nr XXXIV/353/26 z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Zabrze, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 12 maja 2026 r., poz. 3092), który wszedł w życie z dniem 12 czerwca 2026 r. Wskazuje on dla przedmiotowego terenu następujące zapisy:

- oznaczenie: 39SO, strefa otwarta

- profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
teren zieleni urządzonej

- obszar uzupełnienia zabudowy /OUZ/ – brak

- obszar zabudowy śródmiejskiej /OZS/ - brak

oraz

oznaczenie: 56SI, strefa Infrastrukturalna

profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód

- obszar uzupełnienia zabudowy /OUZ/ – brak
- obszar zabudowy śródmiejskiej /OZS/ - brak

Biorąc pod uwagę zapis art. 61 ust 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z którym przesłanką wydania decyzji o warunkach zabudowy jest położenie w obszarze uzupełnienia zabudowy, przy niespełnieniu powyższego warunku wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie jest możliwe.

Ponadto z uwagi na rodzaj inwestycji i specyfikę wiat biesiadnych (możliwe długotrwałe hałasy) wiadomością e-mail z dnia 25.06.2026r. poproszono Wnioskodawcę o dostarczenie zgód mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z działką nr 1479/180 na wykonanie tego typu inwestycji. Jednakże do dnia 23.07.2026r. brak jest odzewu ze strony Wnioskodawcy.

P0042 Parkowa strefa relaksu i integracji w Parku im. Powstańców Śląskich — Nowe Zabrze

Projekt pn. „Parkowa strefa relaksu i integracji w Parku im. Powstańców Śląskich-Nowe Zabrze” jest niemożliwy do wykonania m.in. z przyczyn wskazanych poniżej:

- a) realizacja projektu jest niemożliwa do wykonania w jednym roku budżetowym, wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie przyłącza instalacji energetycznej i światłowodowej generuje dodatkowe koszty uzyskanie stosownych zgód znacznie wydłuży okres realizacji zadania.
- b) wykonanie monitoringu miejskiego w wskazanym miejscu obecnie jest niemożliwe lub wiąże się z dodatkowymi nakładami finansowymi, przebudowie sieci energetycznej oraz sieci światłowodowej w związku z czym z kosztami niemożliwymi do przewidzenia na etapie oceny wniosku. Ponadto z informacji uzyskanych z Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności monitoring do działania potrzebuje dwóch podstawowych rzeczy tj. zasilania oraz podłączenia do sieci. Jeśli chodzi o zasilanie to na rzeczonym terenie istnieje tylko oświetlenie uliczne, które sterowane jest automatycznym włącznikiem powodującym, że latarnie włączają się tylko od zmierzchu do świtu. W przypadku korzystania z tej sieci konieczne byłoby podłączenie się dodatkowym obwodem (zabezpieczonym bezpiecznikiem) w szafie sterującej oświetleniem (przed sterownikiem czasowym), a następnie poprowadzenie nowego przewodu zasilającego do miejsc w których mają znajdować się kamery. W przypadku przyłącza do sieci światłowodowej sytuacja jest podobna. Należy uzgodnić z zarządcą sieci (w chwili obecnej to Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji) miejsce przyłączenia, a następnie doprowadzić światłowód do kamer.

P0053 Zielony winkiel

Wykonanie Zielonego Winkla jest obecnie niemożliwe głównie z powodu trwającej obok inwestycji dotyczącej odnowienia budynku Admiralspalast. Z informacji pozyskanych z Wydziału Inwestycji i Remontów na działce sąsiadującej 1060/27 zamontowane będą oprawy oświetleniowe dla wykonywania iluminacji elewacji budynku Admiralspalast, w związku z powyższym zagospodarowanie działki nr 2482/16 na której znajdować miałby się Zielony Winkiel mogło by mieć negatywny wpływ na trwającą już inwestycję. Ponadto z informacji uzyskanych z Wydziału Ekologii rozwiązanie dotyczące umieszczenia donic z drzewami/różami/krzewami jest nieekonomiczne, nieekologiczne i nieprzyjazne środowisku i generuje duże koszty związane z ich utrzymaniem.

Z pisma Wydziału Ekologii:

W odpowiedzi na prośbę o konsultację w zakresie zieleni (donice) poniżej przedstawiam szczegóły. Donice (nieuwzględniono w tabeli szacunkowych kosztów ani samych donic, ani substratu do ich wypełnienia) są rozwiązaniem niezapewniającym naturalnych warunków do rozwoju roślin wymienionych w tabeli (drzewo, krzewy, róże). Oznacza to dodatkowe i ciągłe nakłady na podtrzymanie ich egzystencji w tych nienaturalnych warunkach: intensywne nawożenie, częste podlewanie, okresowa wymiana substratu glebowego. Rośliny rosnące w warunkach nienaturalnych są narażone na dodatkowe czynniki stresowe (ograniczona przestrzeń dla korzeni, przesuszona, przegrzana bryła korzeniowa) – są słabsze, mniej odporne na ataki patogenów – będą wymagały ich wymiany: uzupełnienia tych zmarłych roślin lub przynajmniej częstych aplikacji środków ochrony roślin. Każdy przyjazd wykonawcy do podlania, oprysku, zasilania

nawozem, to generacja dodatkowego śladu węglowego, wykorzystanie zwiększonej ilości zasobu wody, wprowadzenie do środowiska substancji toksycznych, biobójczych oraz stopniowego zasilania gleby w donicach. Wypełnienie donic substratem oraz jego późniejsza, okresowa wymiana, to wykorzystanie torfu czyli wcześniejsze zniszczenie w jakimś miejscu globu torfowiska oraz generowanie kolejnego śladu węglowego, związanego z jego transportem.

Rozwiązanie to jest wyjątkowo nieprzyjazne środowisku, nieekologiczne, dodatkowo, jeśli tylko coś powinno być robione intensywnie, dodatkowo i często – nie będzie w warunkach miejskich realizowane wystarczająco intensywnie i często. (przykład donic z brzoza na rondzie Al. Korfanteo i M. Skłodowskiej – Curie – drzewa sukcesywnie zamierały, aż w końcu trzeba było usunąć donice z ronda). Zastosowanie roślin jednorocznych pogorszyłoby jeszcze bardziej wpływ realizacji na środowisko: wymiana roślin odbywać się będzie od jednego do trzech razy w roku, co oznacza kolejne przyjazdy wykonawcy (śląd węglowy), wcześniejsza produkcja tych roślin w doniczkach z tworzywa (śląd węglowy, zanieczyszczenie środowiska odpadami) wypełnionych substratem torfowym (niszczenie kolejnego torfowiska, ślad węglowy związany z transportem). Jednoznacznie należy ocenić, że realizacja parku kieszonkowego w donicach jest działaniem szkodliwym dla globalnego środowiska i wyjątkowo kosztownym w dłuższej perspektywie czasowej dla miasta.

Realizacja pomysłu „Zielonego winkla” jest możliwa, powinna jednak uwzględniać w maksymalnym wymiarze wymagania siedliskowe zaplanowanych roślin, bo tylko to pozwoli im prawidłowo rozwijać się z uwzględnieniem jak najmniejszej opieki (koszt) ze strony człowieka. Proponowane zagospodarowanie powierzchni 84 m² (tyle ma działka) uwzględnia pozostawienie przejścia pod budynkiem – kontynuacja przejścia dla pieszych z ul. Wolności do ul. Średniej – powierzchnia do 37 m² (można to zmniejszyć – rola projektanta) oraz kilku innych fragmentów z brukiem - w sumie około 50 m². Zgodnie z zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, rozebrana kostka betonowa posłuży do wybrukowania tych nowych powierzchni. Do tego jedna ławka wandaloodporna – stosujemy takie w mieście, bez stojaka na rower (po co?).

Na zieleń pozostaje 34 m² (lub nieco więcej – rola projektanta): 1 drzewo klon zwyczajny odmiana ‘Globosum’, nawiązanie do tych rosnących wzdłuż ulicy Wolności, około 10 krzewów/róż oraz około 30 bylin – w otoczeniu i pod drzewem. Szacowana struktura kosztów może wyglądać tak:

Pozycja — Szacowana wartość — Podstawa szacunku

Rozbiórka kostki brukowej na 84 m² (kostka do wykorzystania), usunięcie podbudowy na głębokość 50 cm, ułożenie kostki ok. 50 m² — 40 000,00 zł — Szacunek własny na podstawie: Remont nawierzchni w cenniku miejskim

Wypełnienie beztorfowym substratem glebowym utworzonego 50 cm zagłębienia, utylizacja usuniętej podbudowy — 9 000,00 zł — Szacunek własny

Zakup drzewa z posadzeniem i roczną pielęgnacją — 1 000,00 zł — Szacunek własny

Zakup z posadzeniem i roczną pielęgnacją 10 krzewów/róż — 2 000,00 zł — Szacunek własny

Zakup z posadzeniem 30 bylin — 3 000,00 zł — Szacunek własny

Utrzymanie roczne bylin (500 zł x 8 miesięcy w roku) — 4 000,00 zł — Szacunek własny

Dokumentacja projektowa — 5 000,00 zł — Szacunek własny

Nadzór inwestorski — 3 000,00 zł — Szacunek wnioskodawcy

Ławka wandaloodporna (Glasdon) — 4 000,00 zł — Cennik miejski

Razem 71 000,00 zł

Późniejsze utrzymanie parku kieszonkowego może kosztować 500 - 700 zł/miesiąc, przez 8 miesięcy w roku.

P0054 Ogólnodostępny plac zabaw z elementami street workout park, siłowni zewnętrznej oraz miejsca parkingowe przy ul. Reymonta

W zakresie utworzenia miejsc postojowych:

Zgłoszony projekt P0054 „Ogólnodostępny plac zabaw z elementami street workout park, siłowni zewnętrznej oraz miejsca parkingowe przy ul. Reymonta” w zakresie utworzenia 6 miejsc postojowych w układzie poprzecznym w pasie drogowym drogi publicznej ul. Władysława Reymonta, dz. nr 4216/123, nie spełnia kryteriów techniczno-prawnych i zostaje oceniony negatywnie.

Realizacja miejsc postojowych w proponowanych lokalizacjach jest niemożliwa z następujących przyczyn:

1. Lokalizacja nr 1 na wysokości działki nr 5890/123 w rejonie zjazdu

Zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego: Utworzenie miejsc postojowych poprzecznych w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu ogranicza widoczność kierowcom włączającym się do ruchu. Lokalizacja miejsc postojowych w wskazanym miejscu uniemożliwia spełnienie wymagań określonych w § 81 ust. 1 pkt 6 lit, b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów

techniczno-budowlanych dla dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518), nakazujących zapewnienie wolnego od przeszkód pola widoczności dla kierującego pojazdem włączającym się do ruchu ze zjazdu. Ponadto, manewry cofania przy parkowaniu poprzecznym w rejonie zjazdu stwarzają bezpośrednie zagrożenie kolizji.

2. Lokalizacja nr 2 na wysokości działki nr 2966/123

Kolizja z istniejącą organizacją ruchu:

W miejscu zaproponowanej lokalizacji istnieje wyznaczony pas postojowy. Wprowadzenie w tym miejscu geometrii poprzecznej dla miejsc postojowych wymagałoby fizycznej likwidacji dotychczasowych równoległych stanowisk postojowych wzdłuż drogi. Ponadto, aby zapewnić wymaganą widoczność dla pojazdów włączających się do ruchu z proponowanych stanowisk poprzecznych, należałoby wyłączyć z parkowania w tym miejscu znacznie dłuższy odcinek drogi. Narusza to zasadę optymalnego wykorzystania pasa drogowego ponieważ w związku z powyższym, doszło by do ograniczenia liczby miejsc postojowych. Wobec powyższego, w opinii tut. zarządu brak jest zasadności budowy miejsc postojowych w przedstawionych lokalizacjach.

Informuję jednocześnie, że Miasto Zabrze - Miejski Zarząd Dróg zrealizował w 2022 roku projekt pn.: „Budowa miejsc postojowych w rejonie ulicy Władysława Reymonta w Zabrzu”. W zakresie powyższej inwestycji zrealizowano budowę około 45 miejsc postojowych (w tym 3 miejsc postojowych dla pojazdów osób niepełnosprawnych) wzdłuż ul. Władysława Reymonta zlokalizowanych w pasie drogowym. Realizacja projektu w istotny sposób poprawiła bezpieczeństwo transportu drogowego w tym rejonie, zwiększyła ilość miejsc postojowych jak również samą jakość poruszania się po drodze ulicy Władysława Reymonta.

Ocena w zakresie placu zabaw z elementami street workout'u:

Projekt pn. „Ogólnodostępny plac zabaw z elementami street Workout park, siłowni zewnętrznej oraz miejsca parkingowe przy ul. Reymonta” jest niemożliwy do wykonania m.in. z przyczyn wskazanych poniżej:

- a) realizacja projektu jest niemożliwa do wykonania w jednym roku budżetowym, w celu realizacji projektu koniecznym jest usunięcie drzew znajdujących się na działce mogących stworzyć realne zagrożenie dla zdrowia i życia dzieci przebywających na placu zabaw (uzyskanie stosownych zgód może być czasochłonne, ponadto sama wycinka generuje dodatkowe nakłady finansowe nie przewidziane we wniosku.)
- b) w celu wykonania założeń wniosku konieczna jest przebudowa istniejącej infrastruktury poprzez usunięcie lub remont alejek i elementów małej architektury (ławki, trzepak) - koszty nie przewidziane we wniosku
- c) zgodnie z obowiązującymi przepisami odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1. powyższe wymogi znacznie ograniczają możliwości lokalizacji placu zabaw w wyznaczanym przez Wnioskodawcę miejscu. Należy pamiętać także, że każde urządzenie posiada wyznaczoną strefę bezpieczną co znacząco wpływa na obszar objęty projektem. Ponadto w przypadku wykonania placu zabaw koniecznym jest wykonanie ogrodzenia, koszty te nie zostały przewidziane we wniosku.
- d) brak przewidzianych kosztów wykonania dokumentacji projektowej i nadzoru inwestorskiego.

P0055 Wybieg dla psów przy ul. Jodłowej między ROD Biała Róża a Parkiem im. Pileckiego

Projekt pn.: „Wybieg dla psów przy ul. Jodłowej między ROD Biała Róża a Parkiem im. Pileckiego” jest niemożliwy do wykonania w wyznaczonym przez Wnioskodawcę miejscu na działce nr 1302/30.

Przedmiotowy teren jest ciężko dostępny i mocno zarośnięty drzewami, krzakami i krzewami (dokumentacja zdjęciowa w załączeniu) przygotowanie terenu pod wykonanie wybiegu dla psów w przypadku istniejącego stanu generować będzie dodatkowe koszty związane z wycinkami, stosownym przygotowaniem terenu, odpowiedniego dojazdu czy rekultywacją roślinności. Ponadto tut. Jednostka nie jest w stanie ocenić stanu podłoża istnieje realna obawa, że w przypadku obfitych deszczy teren może być grząski a sprzęty mogą ulec zniszczeniu lub zatopieniu w błocie. Ponadto dostęp do wyznaczonego miejsca przez Wnioskodawcę prowadzi przez działkę 3435/34 będącą w wieczystym użytkowaniu PKP Sp.A co znacząco wpływa na możliwość wykonania w wyznaczonej lokalizacji przedmiotowej inwestycji, ponadto brak jest także możliwości mobilnego dostępu do działki ponieważ dostęp do niej prowadzi przez leśną/pólną ścieżkę znajdującą się terenie działki PKP. W związku z powyższym niemożliwym byłoby wykonanie inwestycji bez dostępu do odpowiedniej infrastruktury drogowej umożliwiającej chociażby transport materiałów

budowlanych, czy późniejsze utrzymanie czystości.

W związku z powyższym realizacja projektu w wyznaczonym miejscu jest niemożliwa do wykonania.

P0057 Budowa kortu tenisowego na terenie dzielnicy Poremba

Projekt pn. „Budowa kortu tenisowego na terenie dzielnicy Poremba” jest niemożliwy do wykonania na wyznaczonych działkach nr 744/6, 1388/6. Przedmiotowy teren jest trudnodostępny i mocno zarośnięty drzewami, krzakami i krzewami (dokumentacja zdjęciowa w załączeniu). Przygotowanie terenu pod wykonanie kortu w przypadku istniejącego stanu generować będzie dodatkowe koszty związane z wykonaniem dodatkowej dokumentacji, wycinkami, stosownym przygotowaniem terenu, przygotowaniem odpowiedniego dojazdu, wykonaniem przyłączy m.in. energetycznego, rekultywacją roślinności oraz uzyskaniem stosownych zgód niemożliwych do przewidzenia na etapie oceny wniosku. Ponadto nie jesteśmy w stanie ocenić stanu oraz składu podłoża przedmiotowych działek (z powodu gęstej roślinności). W związku z powyższym realizacja projektu jest niemożliwa do wykonania w jednym roku budżetowym i może znacząco przekroczyć budżet przeznaczony na realizację wniosku.

P0059 Tu się spotkajmy — budowa osiedlowego domu kultury

Wykonanie projektu Tu się spotkajmy - budowa osiedlowego domu kultury jest niemożliwa do wykonania w trakcie jednego roku kalendarzowego, wykonanie dokumentacji projektowej obiektu wraz z załącznikami a także uzyskanie wszelkich zgód niezbędnych do realizacji zadania może być problematyczne i czasochłonne. Ponadto w rozumieniu zasad realizacji projektów wykonywanych w ramach Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego jest całodobowa dostępność. Budowa osiedlowego domu kultury zakłada wykonanie obiektu zamykanego, co generować będzie dodatkowe koszty w postaci osoby lub instytucji niezbędnej do administrowania obiektem (wydanie kluczy lub otwieranie i zamykanie obiektu, dbanie o czystość, uzupełnienie i zakup środków higienicznych, ochrona itp.), natomiast pozostawienie tego typu obiektu otwartym narazi go na dewastację oraz ciągle okradanie wyposażenia. Ponadto pozostawienie otwartego obiektu narazi Gminę również na wysokie koszty np. niekontrolowane zużycie wody czy prądu, a w okresie jesienno-zimowym mediów zapewniających ogrzewanie obiektu (miejska sieć ciepłownicza czy gaz). Nadmieniamy również, że pozostawienie obiektu otwartym spowodować może wykorzystanie obiektu w sposób nieodpowiedni (hałasy, libacje, imprezy a także gromadzenie się w nim osób bezdomnych), co znacznie może wpłynąć na bezpieczeństwo okolicy należy tutaj również zaznaczyć, że na działce na której powstać miała by inwestycja znajduje się obecnie plac zabaw.

Biuro Rady Miasta informuje, że Rada Dzielnicy Os. Tadeusza Kotarbińskiego ma zapewnioną siedzibę w Bursie Szkolnej. Budowa osiedlowego domu kultury, który będzie jednocześnie pełnił funkcję siedziby Rady Dzielnicy, zwiększy dotychczasowe koszty utrzymania ponoszone przez Biuro Rady Miasta. Na obecnym etapie biuro nie jest w stanie ocenić przyszłych kosztów utrzymania, po zaadaptowaniu siedziby Rady Dzielnicy w osiedlowym domu kultury.

Jednocześnie wskazać należy, że w budżecie biura nie ma zaplanowanych środków przeznaczonych na utrzymanie (media) nowej siedziby.

P0072 Rewitalizacja utwardzonej części Parku im. Tadeusza Kościuszki poprzez budowę ogólnodostępnej strefy sportowo-rekreacyjnej

Realizacja wniosku pn.: „Rewitalizacja utwardzonej części Parku im. Tadeusza Kościuszki poprzez budowę ogólnodostępnej strefy sportowo-rekreacyjnej” jest niemożliwe z uwagi na realizowane przez miasto Zabrze zadanie pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu”.

Zadanie pn. „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej, wykonanie ścieżek komunikacyjnych, elementów małej architektury w 7 lokalizacjach m.in. w lokalizacji Park Kościuszki.

Został złożony wniosek o dofinansowanie projektu, który przeszedł weryfikację i aktualnie Miasto Zabrze oczekuje na podpisanie umowy o dofinansowanie.

Dokumentacja projektowa w Parku Kościuszki przewiduje w części likwidację terenu utwardzonego a w jego miejsce wykonanie trawnika.

Koliduje to z wnioskiem.

Miasto Zabrze otrzymało pozwolenie na budowę oraz przedłożyło do organu dofinansującego Projekt

budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

Wydatkami kwalifikowanymi w projekcie objęte zostały w szczególności nasadzenia oraz roboty związane z pielęgnacją istniejącej zieleni. W projekcie wskazana została również powierzchnia biologicznie czynna. Każda zmiana w zatwierdzonym projekcie przez organ dofinansowujący wymagałaby zgody ww. podmiotu. Wykonanie elementów wskazanych we wniosku m.in. park linowy, stoły do ping ponga wraz z utwardzeniem terenu stałoby w sprzeczności do projektu dot. bioróżnorodności.

Dodatkowo realizacja dwóch robót budowlanych w jednym czasie na jednym terenie byłoby niemożliwe do skoordynowania.

P0080 Ekrany akustyczne dla Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt „Psitul Mnie” w Zabrzu

Przeprowadzona analiza nie wykazała przesłanek prawnych uzasadniających realizację ekranów akustycznych. Nie odnotowano sygnałów świadczących o ponadnormatywnym oddziaływaniu hałasu dochodzącego z zewnątrz do obiektu, natomiast schronisko funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przeanalizowano także kwestie dot. hałasu pochodzącego ze schroniska. W tym zakresie dokumentacja jest jednoznaczna: lokalizacja jest zgodna z prawem (...).

Schronisko funkcjonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto sam projekt nie obejmuje wykonania operatu akustycznego ani innych badań niezbędnych do określenia poziomu hałasu oraz doboru odpowiednich parametrów oraz miejsca posadowienia ekranów. Zakłada natomiast bezpośredni zakup i montaż ekranów akustycznych, wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz przygotowanie dokumentacji technicznej i realizację robót montażowych. W konsekwencji brak jest podstaw do oceny, czy proponowany zakres rzeczowy jest zasadny, efektywny oraz adekwatny do rzeczywistego problemu.

Jednocześnie wskazuje się, że w poprzednich latach wykonano nasadzenia zieleni izolacyjnej wokół terenu schroniska. Wykonano żywopłot tujowy wzdłuż 2 boków ogrodzenia schroniska (około 125 mb) oraz 3 pasy topoli kolumnowej, o łącznej długości do 200 mb, od strony wschodniej schroniska.

P0081 Wykonanie oświetlenia na skwerze między ulicą Wolności 63 a przystankiem Maciejów Kondratowicza koło firmy Bartmax oraz Bartmoto

Wniosek został odrzucony ze względu na brak miejskiej sieci oświetleniowej w tym rejonie oraz konieczność podłączenia planowanego oświetlenia do oświetlenia na majątku spółki TAURON. Realizacja inwestycji wymaga pozyskania warunków technicznych i uzgodnień projektowych z zewnętrznym operatorem, co jest procesem długotrwałym. Ze względu na te skomplikowane procedury formalno-prawne, zadania nie da się zaprojektować i wybudować w ciągu jednego roku budżetowego.

P0082 Dzielnicowy Dom Kultury na Koperniku! Remont budynku przy ulicy Heweliusza 9

Realizacja projektu w szacunkowym koszcie jest nierealna. Wnioskodawca opierał się na założeniach kosztowych z poprzednich edycji budżetu obywatelskiego. Obecnie koszty są już wysoce niedoszacowane. Pomimo telefonicznego umówionego spotkania i wyznaczonego terminu (na 17 lipca 2026 r.) w przedmiocie wniosku Wnioskodawca nie podjął kontaktu.

P0083 Przyjazne boisko do piłki nożnej na Koperniku. Budowa boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Ciołkowskiego 33

Na etapie oceny wniosku weryfikacja szacunkowych kosztów projektu jest utrudniona z poniższych powodów.

Wykonanie boiska zgodnie z propozycją Wnioskodawcy wiąże się z usunięciem istniejącej nawierzchni, wykonaniem stosowanych prac związanych z badaniem geotechnicznym gruntu, wykonaniem podbudowy i drenażu, montażem sztucznej nawierzchni, wykonaniem odpowiedniej infrastruktury i ogrodzenia oraz pracami ziemnymi i niwelacją terenu ponadto zabezpieczenie sąsiadujących działek przed uszkodzeniem wskutek prac ziemnych. Na etapie oceny wniosku oceniający nie jest w stanie przewidzieć prac koniecznych do wykonania w związku z czym oszacować kosztów w/w inwestycji.

P0085 Dzielnicowy parking

Wskazane w projekcie działki ewidencyjne zostały oddane w użytkowanie wieczyste Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, wobec czego Miasto Zabrze nie może dysponować ww. działkami.

P0086 SpotkajMY się

Realizacja wniosku pn.: „Spotkajmy się” w Parku im. Tadeusza Kościuszki jest niemożliwe z uwagi na realizowane przez miasto Zabrze zadanie pn.: „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu”.

Zadanie pn. „Ochrona przyrody i bioróżnorodności w Zabrzu” obejmuje roboty budowlane związane z wykonaniem nasadzeń roślinności niskiej i wysokiej, wykonanie ścieżek komunikacyjnych, elementów małej architektury w 7 lokalizacjach m.in. w lokalizacji Park Kościuszki.

Został złożony wniosek o dofinansowanie projektu, który przeszedł weryfikację i aktualnie Miasto Zabrze oczekuje na podpisanie umowy o dofinansowanie.

Dokumentacja projektowa w Parku Kościuszki przewiduje w części likwidację terenu utwardzonego a w jego miejsce wykonanie trawnika.

Koliduje to z wnioskiem.

Miasto Zabrze otrzymało pozwolenie na budowę oraz przedłożyło do organu dofinansowującego Projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę.

Wydatkami kwalifikowanymi w projekcie objęte zostały w szczególności nasadzenia oraz roboty związane z pielęgnacją istniejącej zieleni. W projekcie wskazana została również powierzchnia biologicznie czynna.

Każda zmiana w zatwierdzonym projekcie przez organ dofinansowujący wymagałaby zgody ww. podmiotu.

Wykonanie elementów wskazanych we wniosku m.in. park linowy, stoły do ping ponga wraz z utwardzeniem terenu stałoby w sprzeczności do projektu dot. bioróżnorodności.

Dodatkowo realizacja dwóch robót budowlanych w jednym czasie na jednym terenie byłoby niemożliwe do skoordynowania.