



PROTOKÓŁ NR 2/2026

Z DRUGIEGO POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI

odbytego w dniu 13 kwietnia 2026 r. o godz. 15.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 w Sali 207

1. Lista obecności:

W posiedzeniu uczestniczyli członkowie Komitetu Rewitalizacji:

- Krzysztof Adamik
- Małgorzata Bombelka
Barbara Chamiga
- Magdalena Darmoń
- Romana Duda-Nowak
- Lena Frelek
- Katarzyna Kosieradzka
- Joanna Krupa
- Marta Lip-Kornatka
- Joanna Skrobiś
- Tomasz Urbańczyk

W posiedzeniu uczestniczyli również:

- Michał Adamczyk, Główny Specjalista ds. Rewitalizacji
- Adam Łobko, Naczelnik Wydziału Biura Planowania Przestrzennego
- przedstawiciele Zespołu ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego: pani **Katarzyna Dramska** i pan **Tomasz Rak**

2. Sprawy organizacyjne i dyskusja na temat spaceru studyjnego

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji Miasta Zabrze, pani Marta Lip-Kornatka.

Przedyskutowano częstotliwość zwoływania posiedzeń i ewentualny termin kolejnego spotkania.

Podjęto dyskusję na temat ewaluacji Gminnego Programu Rewitalizacji, także pod względem sposobu finansowania projektów: z budżetu miasta czy grantów, a także sposobu

procedowania: ze strony miasta lub działań oddolnych. Pochylnono się nad problemem rodzajów grantów przysługującym danym jednostkom samorządowym różnego szczebla oraz innym jednostkom jak stowarzyszenia czy fundacje.

Podjęto temat koncepcji zagospodarowania podwórek, jako pierwszy pomysł jaki narodził się podczas spaceru studyjnego po centralnych dzielnicach Zabrze: Śródmieściu i Centrum Południe. Podczas niego zwrzcano w rozmaite podwórka, od tych całkiem zaniedbanych, poprzez te pełniące jedynie funkcję parkingu, do tych, które śmiało mogą pełnić rolę przedłużenia domu. W czasie posiedzenia zwrócono uwagę na prawo własności obszarów pomiędzy domami, w kwaterach ulic, które to obszary nie należą do wspólnot czy spółdzielni a do miasta, w związku z czym wspólnota sąsiedzka pozbawiona jest bezpośredniej możliwości działań na tym terenie.

3. Prezentacja przedstawicieli Zespołu ds. Rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego

Pani Katarzyna Dramska oraz pan Tomasz Kot z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego przedstawili obszerną prezentację dotyczącą roli i funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji oraz ich znaczenia w procesie rewitalizacji.

Prezentacja obejmowała pięć głównych zagadnień:

- Czym jest rewitalizacja
- Procedury w procesie rewitalizacji
- Gminny Program Rewitalizacji
- Komitet Rewitalizacji
- Doświadczenia

– Czym jest rewitalizacja

Uszczegółowiono zakres pojęciowy dotyczący rewitalizacji. Zwrócono uwagę na wielowymiarowość pojęcia – aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne. Zwrócono też uwagę na jej interesariuszy, ze strony gminy (m.in. organy władzy, JST, podmioty gospodarcze i prowadzące działalność społeczną, oraz ze strony obszaru rewitalizacji (m.in. mieszkańcy, właściciele nieruchomości na tym terenie)

– Procedury w procesie rewitalizacji

Prześledzono procedury, od diagnozy i określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, poprzez konsultacje, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, jego projekt opiniowany ponownie w drodze konsultacji społecznych, wreszcie sama Uchwała. Z tej zaś wynikać może szereg innych uchwał, m.in. uchwała o Miejscowym Planie Rewitalizacji czy Uchwała o zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Cykliczną procedurą jest ocena aktualności i stopnia realizacji GPR.

– Gminny Program Rewitalizacji

Przeanalizowano poszczególne jego elementy:

- **Diagnozę**, czyli zbadanie przyczyn problemu degradacji obszaru, zidentyfikowanie zjawisk problemowych w sferze społecznej, gospodarczej, technicznej, a także delimitację obszaru,
- **Wizję**, czyli stan, który chcemy osiągnąć skonkretyzowany programem zmian,
- **Cele**, czyli określenie rezultatów działań za pomocą mierzalnych wskaźników,
- **Kierunki działań**, czyli przełożenie wizji na konkretne projekty,
- **Przedsięwzięcia**, czyli zbudowanie katalogu projektów rewitalizacyjnych wraz z harmonogramem i kosztorysem każdej z realizacji,
- **Wdrażanie programu**, czyli działania w terenie, w przestrzeni miasta, zarządzanie projektem, zasobami ludzkimi, finansowymi (także pozyskiwanie środków) i technicznymi,
- **Monitoring i ocena**, czyli weryfikacja efektów mierzalnymi wskaźnikami i w kontekście finansowym, ale przede wszystkim społeczno-gospodarczym,
- **Aktualizacja**, czyli elastyczność na zmianę uwarunkowań zewnętrznych pozwalająca na rewizję programu.

– Komitet Rewitalizacji

Opowiedziano o tym, czym jest w istocie, o zasadach powoływania i wyznaczania składu. Prześledzono ścieżkę proceduralną, podstawy prawne, a także obowiązki i dobre praktyki gminy wynikające z procedowania zapisów Ustawy o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777).

– Doświadczenia

Bazując na licznych przykładach przedstawiono wdrożone z sukcesem GPR, gdzie kluczowa zawsze okazywała się partycypacja społeczna i dialog będące fundamentem działań na każdym etapie procesu.

4. Dyskusja i wolne wnioski

Dyskusja na temat przedstawionej prezentacji, zwłaszcza przykładów, przekształciła się w propozycje do zastosowania i w Zabrze. Kontynuowano tę wymianę zdań na platformie WhatsApp, która została ustalona jako medium do komunikacji członków Komitetu.

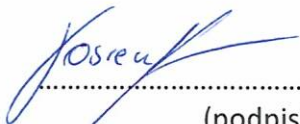
5. Zakończenie posiedzenia

Przewodnicząca podziękowała gościom za prelekcję oraz uczestnikom za udział i zamknęła posiedzenie o 17.30.

6. Podpisy:

Protokół sporządziła:

Katarzyna Kosieradzka, sekretarz Komitetu Rewitalizacji


.....
(podpis)

Marta Lip-Kornatka, Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji:


.....
(podpis)